



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.04.2019 № 48-д3-405/9-9

на № _____ № _____

Харитоновой В.Н.
(для информирования граждан)
vitosline@gmail.com

Уважаемая Виктория Ньюроловна!

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 07.03.2019 № 3-6-47628/9, № 3-6-47879/9, от 12.03.2019 № 3-6-49544/9 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее - Москомстройинвест) рассмотрены Ваши обращения, направленные в Администрацию Президента Российской Федерации и на имя Мэра Москвы С.С. Собянина, по вопросу строительных недоделок при строительстве жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 1 (застройщик ООО «Донской проект»).

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) Москомстройинвест осуществляет государственный контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

Строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: 1-й Рощинский проезд, вл 2, стр.2 пересечение с ул. Орджоникидзе, вл.1/3, стр.2; ул. Орджоникидзе, вл. 1 осуществлялось по проекту, имеющему положительное заключение экспертизы, и в соответствии с разрешением на строительство, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгосстройнадзор).

После завершения работ в объеме утвержденного проекта и устранения нарушений, выявленных в ходе итоговой проверки, Мосгосстройнадзором 24.08.2017 в установленном порядке оформлено заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

По информации Мосгосстройнадзора, по состоянию на указанную дату наружные сети и внутренние инженерные системы указанного жилого комплекса были выполнены в соответствии с утвержденной частью проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы, горячее водоснабжение, системы вентиляции и кондиционирования смонтированы и работоспособны в полном объеме; лифты с установленными лифтовыми порталами работали должным образом, застройщиком предъявлены акты технического освидетельствования лифта и декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, а также акт приемки внутренних электромонтажных работ с приложением технического отчета по проведенным пусконаладочным работам; монтажные работы систем 2 противопожарной защиты, а также устройство проездов и подъездов к зданию были завершены в объеме


согласованного проекта; работы по благоустройству и озеленению выполнены в полном объеме.

Вместе с тем сообщаем, что утвержденным проектом отделки квартир не предусмотрена.

После обращения застройщика ООО «Донской проект» в Мосгосстройнадзор и представления необходимых документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Мосгосстройнадзор оформил разрешение на ввод указанного объекта в эксплуатацию от 12.10.2017 № 77-128000-008060-2017.

Дополнительно сообщаем, в соответствии со статьей 737 Гражданского кодекса Российской Федерации компания-застройщик несет ответственность за устранение строительных дефектов, выявленных в процессе эксплуатации, в течение гарантийного срока. В случае неисполнения в разумный срок застройщиком своих гарантийных обязательств или эксплуатирующей организацией обязательств по надлежащему содержанию жилого дома заявитель вправе обратиться в судебную инстанцию.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



А.А.Гончаров