



BARKLI RESIDENCE

СОВЕТ ЖИЛЬЦОВ ДОМА «БАРКЛИ РЕЗИДЕНС»

115419, г. Москва, ул.Орджоникидзе,1

тел: +7(495)4142180

www.орджоникидзе1.рф

mail@uts.ru

Исх №2/12 от 04 декабря 2018 года

КОМУ: Генеральному Директору
ООО «Эксплуатирующая компания
«Городские усадьбы»
Казинцу Вадиму Леонидовичу
115191, г. Москва, ул. Рошинская 2-я,
д.4, этаж 3, пом. I, ком. 8, офис 45А
ukgu@barkli.ru

КОПИЯ:

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Вадим Леонидович,

Совет Жильцов Дома «Баркли Резиденс» выражает Вам свою признательность и обращает Ваше внимание, что в соответствии с Разделом 1 Приложения 1 к Договору Управления многоквартирным домом (далее Договор), в состав общедомового имущества входит лифтовые и иные шахты, из которых не требуется ремонт ни в одной из них. Вместе с тем, в Разделе 3 Приложения 1 Договора указано, что составе «Механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования» ни один из лифтов не требует замены, либо капитального ремонта, либо текущего ремонта.

Однако, собственниками жилых помещений в соответствии с п. 3.4.1 Договора Управления многоквартирным домом (далее Договор) выявлены факты нарушения п.п. 2.1; 3.1.2; 3.1.13 Договора, а именно:

1. Отсутствие полноценного функционирования второго лифта в Северной башне;
2. Посторонние металлические звуки при использовании третьего лифта в Северной башне, идущие из нижней части кабины;
3. Громкая работа системы вентиляции в первом лифте Северной башни;
4. Отсутствие функционирования системы вентиляции в третьем лифте Северной башни;
5. Посторонние металлические звуки при использовании первого лифта в Южной башне идущие с верхней части кабины;
6. Отсутствие полноценного функционирования третьего лифта в Южной башне;
7. Ошибка в системе управления первым лифтом в Южной башне – при вызове со 2-го этажа, лифт проезжает мимо, останавливается на верхнем этаже, открывает двери, закрывает двери и только после этих лишних манипуляций приходит на 2-й этаж;

Вместе с тем, мы хотели бы напомнить, что в соответствии с п. 18.2 Приложения 3 к Договору, Управляющая Компания должна проводить «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД», а именно «Техническое обслуживание и ремонт лифтов», а так же в соответствии с п. 18.3 Приложения 3 к Договору – «Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов»

В связи с тем, что данные факты выявленных нарушений являются критичными для жителей дома Баркли Резиденс, Совет Жильцов Дома просит Вас:

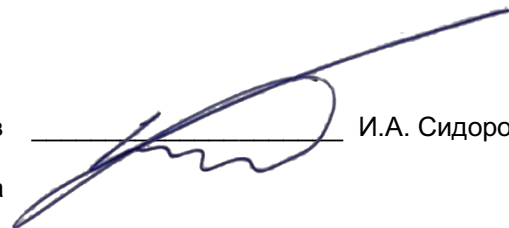
1. В соответствии с п.п. 3.1.31; 6.1; 6.2 Договора, просим Вас направить представителя УК для составления Акта о нарушениях условий Договора.
2. Провести технический аудит состояния лифтовых групп обеих башен с привлечением субподрядчика.
3. В соответствии с п.п. 3.1.2; 3.1.13 Договора принять незамедлительные меры по устранению выявленных недостатков. Вместе с тем, хотим указать, что в соответствии с п. 3.1.2. Договора в случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет. В соответствии с п. 3.1.20 Договора, в случае невыполнения работ по устранению вышеуказанных замечаний или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Совет Жильцов Дома о причинах нарушения условий Договора и предоставить информацию о сроках их устранения.
4. В соответствии с п. 3.4.5 Договора направить Совету Жильцов Дома предложения по возмещению убытков, причиненных вследствие недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

5. В соответствии с п.п. 4.13; 5.2 Договора просим Вас уменьшить стоимость платежа за декабрь 2018 года на сумму невыполненных Управляющей Компаний работ или указанных услуг.
6. Подготовить и направить ответ, акт о нарушениях условий Договора, акт технического осмотра лифтового оборудования, в электронном виде на barkli@uts.ru в установленный п. 3.1.15 Договора срок и в соответствии с п. 3.1.18 Договора.

Приложение: отсутствует

По поручению жильцов _____

«04» декабря 2018 года



И.А. Сидоров

Обращаем Ваше внимание, что копия данного обращения, а также Ваш ответ будет размещены в открытом доступе на сайте www.орджоникидзе1.рф. В случае необходимости получения дополнительных пояснений по данному заявлению необходимо обратиться по телефону +7 (495) 414-21-80.