

вх. номер 460.  
принято 14.05.2019.  
Маринков А.А. У

Генеральному директору ООО «Эксплуатирующая компания  
«Городские усадьбы»  
ОГРН 1087746168564 ИНН 7725268268  
г-ну Казинцу В.Л.

Юридический адрес:  
115191, г. Москва, ул. Рощинская 2-я,  
д.4, этаж 3, пом. 1, ком. 8, офис 45А

от Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 1

### Запрос информации.

Уважаемый Вадим Леонидович!

Руководствуясь п.11 ст. 162, пп. 5 п. 5 ст. 161 .1 ЖК РФ прошу Вас в срок до 24 мая 2019 года предоставить Совету дома следующую информацию:

1. Отчет ООО ЭК «Городские усадьба» о выполнении управляющей компанией договора управления работе в 2018 году, содержащий следующую информацию:

1.1 основные показатели финансово-хозяйственной деятельности УК, а именно:

а) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) по следующей форме:

| Вид дохода/услуги | Стоимость услуги за единицу, руб. | Объем предоставленной услуги в 2018 году в единицах | Итого доход от оказанных услуг в 2018 году, руб. |
|-------------------|-----------------------------------|---|--|
|-------------------|-----------------------------------|---|--|

б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) по следующей форме:

| Наименование расхода | Сумма, планируемая к расходу по бюджету/плану на 2018 год, руб. | Фактическая сумма расхода за 2018 год, руб. | Пояснение по тем видам расходов где планируемая сумма к расходу меньше или больше фактической: детализированные пояснения по причинам перерасхода/экономии |
|----------------------|---|---|--|
|----------------------|---|---|--|

1.2. сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:

- услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией.

1.3. сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок.
- стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

1.4. сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, а именно:

- перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

- тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.

2. Сведения об инженерных и иных сетях дома, их состоянии на текущий момент (с указанием конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния); об уровне благоустройства дома

3. Сведения о случаях привлечения управляющей организации в 2018 году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, раскрытию подлежат количество таких случаев с приложением копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений.

4. Сведения о принятых и реализованных в 2018 году мерах по сокращению расходов в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами по следующей форме:

| Планируемые на 2018 год меры по сокращению расходов (перечень) | Планируемая экономия на единицу (м2, квартира, машиноместо и пр.) в рублях на единицу или объем планируемой экономии | Оценочная стоимость экономии на единицу или на весь объем, руб. | Фактическая экономия на единицу (м2, квартира, машиноместо и пр.) в рублях на единицу или объем планируемой экономии | Фактически достигнутая экономия на единицу или на весь объем за 2018 год, руб. | Пояснение: в случае отклонения факта от плана – пояснить за счет каких факторов произошло отклонение от плана |
|--|--|---|--|--|---|
|  |  |   |  |  |   |

5. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом: адрес, ответственный за ведение и хранение.

6. Сведения о предоставлении собственникам имущества в многоквартирном доме отчетов о деятельности УК за 2018 год по следующей форме:

| Вид отчета (периодичность) | Дата предоставления отчета собственникам | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|----------------------------|--|-------------------------------------|---------------------|
|                            |  |                                     |                     |

7. Работа УК с письменными обращениями собственников по следующей форме:

| Вопрос, переданный в обращении от собственников | Количество поступивших обращений | Меры, принятые со стороны УК по вопросам из обращений собственников | Количество решенных вопросов |
|---|----------------------------------|---|------------------------------|
|   |                                  |   |                              |

8. План работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) на текущую дату и о причинах отклонения от плана (если такие случаи есть).

С уважением,

Председатель Совета дома

Харитонов В.Н.